

Legal Alert – 10 серпня 2011

**ЗАКОН "ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР"  
ПРИЙНЯТО**



ukrainian legal group  
www.rulg.com

2 серпня 2011 року Президент України підписав Закон України «Про Державний земельний кадастр» № 3613- VI від 7 липня 2011 року ("Закон").

Закон – один з двох законів, з набранням чинності яких пов'язується зняття мораторію на продаж сільськогосподарських земель. Закон набуде чинності 1 січня 2012 р. З набранням чинності Законом, відповідно до п. 15 Перехідних положень Земельного кодексу України, купівля-продаж або інше відчуження земельних ділянок та земельних часток (паїв) будуть запроваджені після прийняття і набрання чинності ще одного закону – Закону України "Про ринок земель" (проект якого поданий до Верховної Ради України і має бути розглянутий восени 2011 р.).

Olimpiysky Center  
72, Velyka Vasylkivska  
Street Suite 14, Kiev  
03150  
Ukraine  
Phone: [380] (44) 207-  
1060  
Fax: [380](44) 207-1064

4056 Mansion Dr., N.W.  
Washington, D.C. 20007  
USA  
Phone: [1] (202) 338-  
1182  
Fax: [1] (202) 338-4237

Земельний кадастр являє собою інформаційну систему з широкими відомостями про земельні ділянки (їх кадастрових номерах), про їх власників (користувачів) і про зареєстровані речові права на нерухомість. Передбачена платна видача витягів з Кадастру, обов'язкових при здійсненні операцій із земельною ділянкою, крім того акт на землю, як документ буде видаватися до 1 січня 2013 рок.

Закон регулює відносини в галузі ведення державного земельного кадастру; гарантування прав власників і землекористувачів; регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами. Серед положень, що регулюються Законом:

- визначена процедура здійснення державної реєстрації земельної ділянки;
- встановлені підстави, процедура та строки здійснення державної реєстрації;
- визначається перелік документації із землеустрою та оцінки земель, яка є підставою для внесення даних до Державного земельного кадастру.

Законом передбачається, що аналіз поданої документації та внесення усіх відомостей про земельну ділянку вносяться виключно районними (міськими) територіальними органами центрального органу виконавчої влади із земельних ресурсів.

Закон встановлює належні правові, економічні та організаційні основи функціонування державного земельного кадастру та суттєво оновлює Земельний кодекс України. Прийняття Закону забезпечує законодавчу базу для створення єдиної та інтегрованої бази даних землі в Україні, принципи її оновлення, коригування та контролю, а також забезпечення більш прозорого функціонування сфери шляхом зведення до мінімуму кількість необхідних кроків для державної реєстрації земельних ділянок.

**Відмова від відповідальності**

Зміст цього повідомлення не є консультацією юриста. Це узагальнене коротке інформаційне повідомлення про законодавство. Для отримання юридичних консультацій завжди необхідно звертатися до компетентного юрисконсульта. В результаті несвоєчасного звернення до юрисконсульта можуть бути пропущені важливі строки, передбачені законодавством.